

Opis techniczny

Remont sal lekcyjnych w budynku XIV Liceum Ogólnokształcącego im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku

Adres inwestycji :	XIV Liceum Ogólnokształcące im. Ryszarda Kaczorowskiego , ul. Upalna 26, 15-668 Białystok
Inwestor:	XIV Liceum Ogólnokształcące im. Ryszarda Kaczorowskiego , ul. Upalna 26, 15-668 Białystok
Jednostka projektująca:	One Studio Karolina Żakiewicz Al. gen.J.Piłsudskiego 24 m 26, 15-446 Białystok, NIP 7422018687, REGON 280409947
Projektant:	mgr inż. arch. Karolina Żakiewicz

Białystok, maj 2026

Zawartość opracowania

Strona tytułowa	01
Zawartość opracowania	02
Opis techniczny	03-07
Inwentaryzacja sali 201	A1
Inwentaryzacja sali 112	A2

OPIS TECHNICZNY

Remont sal lekcyjnych w budynku XIV Liceum Ogólnokształcącego im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu sal lekcyjnych znajdujących się w budynku szkoły XIV LO w Białymstoku. Opracowanie niniejsze dotyczy prac remontowych wewnątrz budynku, bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu i sposobie użytkowania

i w związku z tym nie jest objęte obowiązkiem uzyskania przez Inwestora decyzji pozwolenia na budowę.

2. Podstawy formalne opracowania

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna
- inwentaryzacja

3. Założenia projektowe

Remont sal lekcyjnych znajdujących się na pierwszym piętrze (sala 112) i na drugim piętrze (sala 201) budynku szkoły wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej, celem polepszenia warunków technicznych użytkowanej przestrzeni.

4. Pomieszczenia projektowane i ich powierzchnie

SALA 112 – II piętro

5,73 m x 8,78 m = 50,3 m² wysokość 3,16m

zaplecze sali 112

5,72m x 2,74m = 15,7m² wysokość 3,18m

SALA 201– II piętro

5,79m x 8,78 m = 51,2 m² wysokość 3,17m

zaplecze sali 201

5,77m x 2,74m = 15,8m² wysokość 3,18m

RAZEM 133 m²

5. Opis techniczny

5.1 Ogólny opis zamierzenia

SALA 201

- uzupełnienie, szpachlowanie i gruntowanie bruzd po okablowaniu i uzupełnienie pęknięć i dziur na suficie i ścianach
- usunięcie istniejącej lamperii olejnej
- demontaż i utylizacja istniejących obudów ścian z płyty- boazerii
- demontaż i utylizacja istniejących mebli z płyty
- demontaż i utylizacja umywalki ceramicznej wraz z baterią
- demontaż i utylizacja zabudowy szklanej przy umywalce
- demontaż i utylizacja starych niefunkcjonujących skrzynek elektrycznych oraz zakończenie przewodów puszką 2 sztuki
- demontaż starych kratki wentylacyjnych i montaż nowych 9 sztuk
- demontaż istniejącego oświetlenia i przekazanie Inwestorowi 15 sztuk
- demontaż i utylizacja istniejących drzwi do zaplecza wraz z ościeżnicą
- demontaż i utylizacja istniejącej podłogi pcv i listew przypodłogowych
- demontaż, zaślepienie i utylizacja istniejących, nieużywanych elementów instalacji c.o. i wod.-kan.
- malowanie sufitu i ścian
- wykonanie lamperii z lakieru na wszystkich ścianach na wysokość 160cm
- wykonanie posadzki samopoziomującej
- zakup i montaż nowej wykładziny pcv na podłodze wraz z wywinięciem na cokół 10cm
- wykonanie i montaż nowych nakładek pcv na istniejące parapety - 3 sztuki 237cm x 23cm
- zakup i montaż nowej umywalki ceramicznej wraz z baterią, zaworami i szafką podumywalkową
- ułożenie fartucha ok 0,9m x 1,2m na ścianie przy umywalce z nowej glazury
- wykonanie i montaż rolet zaciemniających na wszystkich oknach
- zakup i montaż drzwi do zaplecza wraz z ościeżnicą
- oczyszczenie i malowanie istniejącej instalacji c.o.
- demontaż istniejących grzejników, uzupełnienie ubytków na ścianie za nimi, poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ściany i ponowny montaż oczyszczonych i udroźnionych istniejących grzejników żeliwnych
- wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na nowy
- wykonanie nowych gniazdek przy biurku nauczyciela -6 gniazd wtykowych + gniazdo internetowe oraz podwójnego gniazda pod tablicą w miejscu wskazanym przez Inwestora
- położenie natynkowo w białym korytku, nowego kabla hdmi prowadzącego do projektora na suficie
- wkucie przewodów elektrycznych
- zakup i montaż nowego oświetlenia 12 sztuk
- zakup i montaż odbojnicy z pcv
- zakup i montaż tablicy akademickiej ceramicznej

zaplecze sali 201

- uzupełnienie, szpachlowanie i gruntowanie bruzd po okablowaniu i uzupełnienie pęknięć i dziur na suficie i ścianach
- demontaż i utylizacja istniejących mebli z płyty – 5m3
- demontaż i utylizacja umywalki ceramicznej wraz z baterią
- demontaż starych kratki wentylacyjnych i montaż nowych 4 sztuki

- demontaż istniejącego oświetlenia 3 sztuki
- demontaż i utylizacja istniejących drzwi na korytarz wraz z ościeżnicą
- demontaż i utylizacja istniejącej podłogi pcv i listew przypodłogowych
- demontaż, zaślepienie i utylizacja istniejących, nieużywanych elementów instalacji c.o. i wod.-kan.
- malowanie sufitu i ścian
- wykonanie lamperii z lakieru na wszystkich ścianach na wysokość 160cm
- wykonanie posadzki samopoziomującej
- Zakup i montaż nowej wykładziny pcv na podłodze wraz z wywinięciem na cokół 10cm
- wykonanie i montaż nowych nakładek pcv na istniejący parapet 237cm x 23cm
- zakup i montaż nowego zlewu dwukomorowego wraz z ociekaczem, baterią, zaworami i szafką podumywalkową
- ułożenie fartucha ok 1,8m x 1,2m na ścianie przy zlewie z nowej glazury
- wykonanie i montaż rolet zaciemniających na wszystkich oknach
- zakup i montaż drzwi z korytarza wraz z ościeżnicą
- oczyszczenie i malowanie istniejącej instalacji c.o.
- demontaż istniejących grzejników, uzupełnienie ubytków na ścianie za nimi, poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ściany i ponowny montaż oczyszczonych i udroźnionych istniejących grzejników żeliwnych
- wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na nowy
- wkucie przewodów elektrycznych
- zakup i montaż nowego oświetlenia 3 sztuki
- zakup i montaż odbojnicy z pcv
- wykorzystując jeden z kanałów wentylacyjnych założenie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywienej

SALA 112

- uzupełnienie, szpachlowanie i gruntowanie bruzd po okablowaniu i uzupełnienie pęknięć i dziur na suficie i ścianach
- demontaż i utylizacja istniejących obudów ścian z płyty- boazerii
- demontaż i utylizacja istniejących mebli z płyty
- demontaż i utylizacja starej нефункционującej skrzynki elektrycznej oraz zakończenie przewodów puszką
- demontaż i utylizacja umywalki ceramicznej wraz z baterią
- skucie i utylizacja istniejącej glazury na ścianie przy umywalce
- demontaż starych krutek wentylacyjnych i montaż nowych
- demontaż i zabezpieczenie istniejącego oświetlenia 12 sztuk
- demontaż i utylizacja istniejących drzwi do zaplecza wraz z ościeżnicą
- demontaż i utylizacja istniejącej podłogi pcv i listew przypodłogowych
- demontaż, zaślepienie i utylizacja istniejących, nieużywanych elementów instalacji c.o. i wod.-kan.
- malowanie sufitu i ścian
- wykonanie lamperii z lakieru na wszystkich ścianach na wysokość 160cm
- wykonanie posadzki samopoziomującej
- zakup i montaż nowej wykładziny pcv na podłodze wraz z wywinięciem na cokół 10cm
- wykonanie i montaż nowych nakładek pcv na istniejące parapety - 3 sztuki 240cm x 23cm
- zakup i montaż nowej umywalki ceramicznej wraz z baterią, zaworami i szafką podumywalkową
- ułożenie fartucha ok 0,9m x 1,2m na ścianie przy umywalce z nowej glazury
- wykonanie i montaż rolet zaciemniających na wszystkich oknach
- zakup i montaż drzwi do zaplecza wraz z ościeżnicą
- oczyszczenie i malowanie istniejącej instalacji c.o.
- demontaż istniejących grzejników, uzupełnienie ubytków na ścianie za nimi,

- poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ściany i ponowny montaż oczyszczonych i udrożnionych istniejących grzejników żeliwnych
- wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na nowy
- wykonanie nowych gniazdek przy biurku nauczyciela -6 gniazd wtykowych + gniazdo internetowe oraz podwójnego gniazda pod tablicą w miejscu wskazanym przez Inwestora
- położenie natynkowo w białym korytku, nowego kabla hdmi prowadzącego do projektora na suficie
- wkucie przewodów elektrycznych
- montaż istniejącego oświetlenia 12 sztuk
- zakup i montaż odbojnicy z pcv
- wymiana istniejącej żeliwnej rury kanalizacyjnej na rurę pcv i obudowanie jej płytą gk
- zakup i montaż nowego ekranu i rzutnika
- zakup i montaż tablic kredowych

zaplecze sali 112

- uzupełnienie, szpachlowanie i gruntowanie bruzd po okablowaniu i uzupełnienie pęknięć i dziur na suficie i ścianach
- demontaż i utylizacja istniejących mebli z płyty – 5m3
- demontaż i utylizacja umywalki ceramicznej wraz z baterią
- demontaż starych krutek wentylacyjnych i montaż nowych 2 sztuki
- demontaż istniejącego oświetlenia 3 sztuki
- demontaż i utylizacja istniejącej podłogi pcv i listew przypodłogowych
- demontaż, zaślepienie i utylizacja istniejących, nieużywanych elementów instalacji c.o. i wod.-kan.
- malowanie sufitu i ścian
- wykonanie lamperii z lakieru na wszystkich ścianach na wysokość 160cm
- wykonanie posadzki samopoziomującej
- Zakup i montaż nowej wykładziny pcv na podłodze wraz z wywinieniem na cokół 10cm
- wykonanie i montaż nowych nakładek pcv na istniejący parapet 237cm x 23cm
- zakup i montaż nowej umywalki ceramicznej wraz z baterią, zaworami i szafką podumywalkową
- ułożenie fartucha ok 0,9m x 1,2m na ścianie przy zlewie z nowej glazury
- wykonanie i montaż rolet zaciemniających na wszystkich oknach
- zamurowanie otworu po drzwiach z korytarza
- oczyszczenie i malowanie istniejącej instalacji c.o. demontaż istniejących grzejników, uzupełnienie ubytków na ścianie za nimi, poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ściany i ponowny montaż oczyszczonych i udrożnionych istniejących grzejników żeliwnych
- wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na nowy
- wkucie przewodów elektrycznych
- zakup i montaż nowego oświetlenia 3 sztuki
-

5.1. 2 Projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe

Wykończenie ścian

- tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie – zaszpachlowanie wszystkich dziur i pęknięć
- gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian
- malowanie wszystkich widocznych rur i elementów instalacji na kolor biały
- ułożenie glazury przy umywalkach w salach i ich zapleczach do wysokości 120cm – jedna kolumna płytek (2 sztuki) o szer. 60 cm bezpośrednio za umywalką
- zabezpieczenie ścian przed zabrudzeniami w postaci wykonania lamperii lakierem akrylowym do wysokości 160cm, dwukrotne naniesienie powłoki

Opis materiałów:

- farba kol. biały - wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie z DIN 13330
- farba kol. beżowy - wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie z DIN 13330, kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- glazura - płytki ściennie w wymiarze ok 60cmx60cm, odporne na plamienie, matowe w odcieniach jasnego beżu i szarego, kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- lakier akrylowy lamperyjny do wykonywania nienasiąkliwych dla wody powłok, bezzapachowy, transparentny

Wykończenie sufitów

- tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie
- dwukrotne malowanie farbą w kolorze białym
- demontaż istniejących lamp w sali 112 i ponowny ich montaż- należy je odpowiednio zabezpieczyć przed pracami
- należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca na suficie, w których stary tynk odpada i kruszeje, należy w tych miejscach usunąć taki tynk, uzupełnić ubytki i zaszpachlować te miejsca

Opis materiałów:

- farba kol. biały - wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie z DIN 13330

Posadzki

- uzupełnienie ewentualnych braków i nierówności w posadzce po usunięciu płytek pcw
- wykonanie posadzki samopoziomującej

Powierzchnia podłoża przed wykończeniem musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów, zanieczyszczeń. Należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki.

Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długości 1 m nie powinny przekraczać 2-3 mm. Większe ubytki należy zaszpachlować. Podłoża porowate należy przeszlifować. Celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący.

Opis materiałów:

- posadzka wykończona wykładziną podłogową z PCW, antystatyczną o antypoślizgowości min R10, klasie użyteczności 34, odporna na oddziaływanie kółek krzesła i odporna na wgniecenia od nóg mebli. Kolor beżowo-szary, melanzowy. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

Ceramika i armatura

Umywalka

- umywalka ceramiczna w kolorze białym, o szerokości maksymalnie 60cm, z miejscem na baterię stojącą, z powłoką zapobiegającą osadzaniu się kamienia, brudu i ograniczająca rozwój bakterii, wraz z szafką podumywalkową w kolorze szarym. Model i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Ilość 3 sztuki

Syfon

Ilość 4 sztuki

Bateria umywalkowa

jednouchwytowa bateria umywalkowa sztorcowa, niska bez korka automatycznego w kolorze chrom

Ilość 3 sztuki

Zlew

stalowy zlew dwukomorowy, przeznaczony do odprowadzania wody i innych cieczy, w tym również substancji chemicznych, wykonany z materiałów odpornych na działanie agresywnych substancji chemicznych, wysokich temperatur oraz uszkodzeń mechanicznych, wraz z ociekaczem, baterią, zaworami i szafką podumywalkową. Model i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Bateria zlewozmywakowa

jednouchwytowa bateria kuchenna sztorcowa z wyciąganą wylewką kolorze chrom. Model i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Ilość 1 sztuka

Obudowa parapetów

Parapety należy obudować nakładką renowacyjną pcv w kolorze szaro-beżowym, przeznaczoną do parapetów betonowych i lastryko. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Rolety zaciemniające na okna

Przedmiotem zamówienia jest zakup wraz z montażem rolet materiałowych, zaciemniających, blackout w kasecie z prowadnicami montowanymi do każdego okna. Kolor prowadnic dostosowany do koloru istniejących ram okiennych, kolor materiału rolet jasno-beżowy do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymiary wszystkich okien bezwzględnie sprawdzić na obiekcie.

Odbojnice ścienne

Odbojnice z żywicy winylowej z domieszką akrylu, barwione w masie, odporne na pęknięcia, zarysowania i trwałe zabrudzenia, grubość ok 2,5mm, szerokość 22cm, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

Malowanie istniejącej instalacji c.o. łącznie z grzejnikami

Czyszczenie grzejników żeliwnych obejmuje odkurzanie żeber, mycie powierzchni zewnętrznych oraz płukanie wnętrza z kamienia i szlamu. Przed malowaniem należy usunąć ewentualną rdzę i starą powłokę malarską. Oczyszczone powierzchnie trzeba odkurzyć i przemyć benzyną ekstrakcyjną. Po wyschnięciu pomalować farbą podkładową o właściwościach antykorozyjnych, a następnie farbą przeznaczoną do tego typu instalacji w kolorze jasno-szarym, do uzgodnienia z Inwestorem

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

Pomieszczenia posiadają istniejącą wentylację grawitacyjną, projektuje się demontaż starych i montaż nowych kratek went. PCV: kolor biały. Sprawdzić i w razie konieczności udrożnić istniejące przewody wentylacyjne.

Instalacje elektryczne

- włączniki, gniazdka - tworzywo sztuczne, kolor biały

Uwaga!

Przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wymiary z natury.

Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP.

Inwestor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robot budowlanych.

Opracowanie
mgr inż. arch. Karolina Żakiewicz