

Opis techniczny

Remont biblioteki w budynku XIV Liceum Ogólnokształcącego im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku



Adres inwestycji : XIV Liceum Ogólnokształcące im. Ryszarda Kaczorowskiego ,
ul. Upalna 26, 15-668 Białystok

Inwestor: XIV Liceum Ogólnokształcące im. Ryszarda Kaczorowskiego ,
ul. Upalna 26, 15-668 Białystok

Jednostka projektująca: One Studio Karolina Żakiewicz
Al. gen.J.Piłsudskiego 24 m 26, 15-446 Białystok,
NIP 7422018687, REGON 280409947

Projektant: mgr inż. arch. Karolina Żakiewicz

Białystok, czerwiec 2025

Zawartość opracowania

Strona tytułowa	01
Zawartość opracowania	02
Opis techniczny	03-07
Rzut - inwentaryzacja	A1
Wyburzenia i nowe ściany	A2
Układ funkcjonalny	A3
Zabudowa A	A4
Zabudowa B	A5
Zabudowa C	A6
Zabudowa D	A7
Układ posadzki	A8
Wizualizacje	1-10

OPIS TECHNICZNY

Remont biblioteki w budynku XIV Liceum Ogólnokształcącego im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu biblioteki znajdującej się na drugim piętrze budynku XIV LO w Białymstoku. Celem projektu jest remont istniejącej biblioteki i dostosowanie jej do wymagań i potrzeb nauczycieli i uczniów

Opracowanie niniejsze dotyczy prac remontowych wewnątrz budynku, bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu i w związku z tym nie jest objęte obowiązkiem uzyskania przez Inwestora decyzji pozwolenia na budowę.

2. Podstawy formalne opracowania

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna
- dokumentacja archiwalna
- inwentaryzacja

3. Założenia projektowe

Remont biblioteki celem polepszenia warunków technicznych użytkowanej przestrzeni.

4. Pomieszczenia projektowane i ich powierzchnie

BIBLIOTEKA

120 m²

wysokość pomieszczeń 320cm

5. Opis techniczny poszczególnych projektowanych pomieszczeń

5.1 Biblioteka wraz z czytelnią

5.1.1 Ogólny opis zamierzenia

- demontaż istniejącej metalowej przeszklonej zabudowy i jej utylizacja
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami
- usunięcie starego parkietu,
- zerwanie starych listew,
- wywóz i utylizacja

- wyrównanie ścian,
- uzupełnienie tynków, pęknięć i ubytków ścian i sufitów,
- malowanie i szpachlowanie ścian,
- malowanie i szpachlowanie sufitów,
- wylanie posadzki samopoziomującej,
- położenie nowej, atestowanej do budynków użyteczności publicznej podłogi winylowej,
- wykonanie okładzin ściennych,
- obudowa parapetów,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do projektu – oddzielne opracowanie
- położenie tapety winylowej na ścianie w czytelnicy,
- zakup i montaż listew przypodłogowych ,
- wykonanie i montaż sentencji na ścianach,
- zakup i montaż żaluzji okiennych,
- zakup i montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonanie i montaż zabudów stolarskich i siedzisk tapicerowanych.
- zakup i montaż lamp
- zakup i montaż zabudowy aluminiowej z drzwiami
- wyklejenie folią matową szyb w zabudowie aluminiowej
- wykonanie ścianek gk
- zakup i montaż tablicy kredowo-magnetycznej o wymiarze
- zakup i montaż zlewu wraz z baterią

5.1. 2 Projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe

Kolorystyka materiałów ukazana na wizualizacjach.

Wykończenie ścian

- tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie – zaszpachlowanie wszystkich dziur i pęknięć powstałych po demontażu na wszystkich ścianach,
- gruntowanie i malowanie ścian i/lub tapetowanie

Opis materiałów:

-farba kol. biały - wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie DIN 13330

-farba kol. szary – kolor NCS S2002-Y50R, wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie DIN 13330

-farba kol. zielony – kolor NCS S 5010-G50Y, wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie DIN 13330

-płyta laminowana drewnopodobna- płyta drewnopodobna ognioodporna z dekoracyjną warstwą zewnętrzną zaimpregnowaną żywicą melaminową w kolorze jasnego drewna np. Woodeco Dąb Gaja PD3089 - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

-płyta laminowana zielona- płyta laminowana ognioodporna z dekoracyjną warstwą zewnętrzną zaimpregnowaną żywicą melaminową w kolorze zieleni np. Woodeco Eukaliptus PU2207 SG o matowym wykończeniu- kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

-płyta laminowana szara- płyta laminowana ognioodporna z dekoracyjną warstwą zewnętrzną zaimpregnowaną żywicą melaminową w kolorze zieleni np. Woodeco Kaszmirowy Beż PU1506 SO- kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

-tapety- tapeta winylowa, bezzapachowa drukowana w technologii HP Latex, atestowana i certyfikowana do użycia w placówkach użyteczności publicznej takich jak szkoły, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

wymiar ściany 349cm x 275cm

-tkanina obiciowa- z widocznym grubym splotem, odporna na ścieranie- co najmniej/ powyżej 30000 cykli, gramatura powyżej 450g/m2, kolorystyka- melanż w odcieniach zieleni do uzgodnienia z Inwestorem

napisy na ścianach

folia monomeryczna wycinana ploterowo w kolorze czarnym, wysokość liter ok 12cm

1. "Książka to mędrzec łagodny i pełen słodczy, który puste życie napelnia światłem, a puste serca wzruszeniem." Kornel Makuszyński
- 2."Książki są lustrem: widzisz w nich tylko to, co już masz w sobie." Carlos Ruiz Zafón
3. "Przecie każda książka jest żywym stworzeniem... Każda ma duszę i każda ma serce." Kornel Makuszyński
4. Biblioteka

Wykończenie sufitów

- malowanie farbą x2 -- farba kolor biały

Opis materiałów:

- farba kol. biały - wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o półmatowym stopniu połysku, odporna na zmywanie i szorowanie o wysokiej sile krycia, gotowa do użycia, typ: 100% czysty akryl, połysk: 3-4 mat SS-184184, gęstość: 1,55 acc. wg SS-184111, zmywalność: 10.000 cykli zgodnie z ISO 6504-3, klasa 1 zgodnie DIN 13330

Posadzki

- demontaż starego parkietu,
- uzupełnienie ubytków,
- wylanie posadzki samopoziomującej,
- montaż paneli winylowych,
- montaż listew przypodłgowych

Należy wyrównać poziom nowej podłogi winylowej do istniejącej podłogi z gresu.

Powierzchnia podłoża przed wykończeniem musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów, zanieczyszczeń. Należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki.

Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długości 1 m nie powinny przekraczać 2-3 mm. Większe ubytki należy zaszpachlować. Podłoża porowate należy przeszlifować. Celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący.

Opis materiałów:

- posadzka z paneli winylowych - wodoodporny panel winylowy klejony. Wzór – jasne drewno. Grubość 3mm, warstwa ścieralna o gr. 0,55 mm, zastosowanie: pomieszczenia komercyjne i

publiczne o silnym natężeniu ruchu, gwarancja: 10 lat, współczynnik antypoślizgowości R10, wykończenie listwą przypodłogową 10cm z polistyrenu utwardzonego, faktura gładka i satynowa, pomalowana farbą podkładową, odporna na wilgoć, odporna na zmywanie, niepalna oraz nietoksyczna; przed położeniem posadzki wylewka wyrównawcza na istniejącym podłożu z masy samopoziomującej o grubości 3-5 mm w celu wyrównania podłoża.

Listwy przypodłogowe z mdf, lakierowane na kolor ściany, farbą odporną na szorowanie i zmywanie (kolorystyka uzgodniona z inwestorem). Wysokość 10cm

Stolarka drzwiowa

zabudowa aluminiowa z drzwiami

ilość sztuk : 1

wymiar 388cm szerokość x 280 cm wysokość

Opis typów drzwi:

Zabudowa aluminiowa systemowa , lakierowana proszkowo w standardzie QualiCoat w kol. RAL 9005 struktura drobna, wypełnienie szybą bezpieczną grubości co najmniej 8 mm i akustyce co najmniej 37dB. Drzwi wyposażone w zamek jednopunktowy z wkładką bębnową oraz klamką w kolorze stolarki. Zawiasy rolkowe. Światło przejścia co najmniej 90cmx200cm w skrzydle czynnym. Uszczelnienie drzwi za pomocą automatycznej listwy uszczelniającej.

Należy zdemontować istniejące drzwi wejściowe do biblioteki wraz z futryną, a powstały otwór-glefy obudować płytą laminowaną drewnopodobną

Instalacje elektryczne

Instalację elektryczną wewnętrzną należy wykonać za pomocą miedzianych przewodów instalacyjnych o izolacji min 750V. Należy stosować oprzewodowanie zgodne z dyrektywą 305/2011 CPR oraz normą EN 50575:2014.

Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem 3x2,5,mm² . Gniazda montować we wnękach instalacyjnych w taki sposób aby gniazdo było zlicowane ze ścianą lub zagłębione poniżej powierzchni ściany. Obwody gniazd wtykowych zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi 30mA. Gniazda łączyć przelotowo. Przewody prowadzić pod tynkiem. W przypadku układania przewodów podtynkowo nad przewodem powinna znajdować się minimalna warstwa tynku o grubości 5mm

- wyłączniki,gniazdka - tworzywo sztuczne, kol. imitujący aluminium

Żaluzje pionowe

Wykonane z materiału odpornego na działanie promieni słonecznych i osiadanie kurzu. Posiadające atesty higieniczne i certyfikaty niepalności/ trudnozapalności. Szerokość pojedynczego pasa ok 127mm. Możliwość obrotu o 180 stopni i przesuwania na boki, spięte łańcuszkiem zapobiegającym ich plątaniu się. Żaluzja pionowa zamontowana do sufitu. Kolorystyka- jasnoszara do uzgodnienia z inwestorem.

Zabudowy stolarskie

wymiary i kolorystyka ukazana na rysunkach technicznych.

Uchwyty krawędziowe czarne

Obudowa parapetów

Parapety należy obudować nakładką renowacyjną pcv w kolorze jasnego naturalnego drewna, przeznaczoną do parapetów betonowych i lastryko. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

Pomieszczenia posiadają istniejącą wentylację grawitacyjną, projektuje się demontaż starych i montaż nowych krętek went. PCV: kolor szary i/lub biały. Sprawdzić i w razie konieczności udrożnić istniejące przewody wentylacyjne.

Uwaga!

Przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wymiary z natury.

Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP.

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Uwaga: Informacje na wizualizacjach aranżacji należy odczytywać jako wtórne względem opisów i rysunków technicznych.

Opracowanie
mgr inż. arch. Karolina Żakiewicz