

**UMOWA nr ...../2022**

zawarta dnia ..... 2022 roku w Białymstoku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Miastem Białystok, NIP 966 211 72 20 ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok w imieniu którego występuje XIV Liceum Ogólnokształcące im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku, ul. Upalna 26, 15-668 Białystok, reprezentowane przez Leszka Kochanowskiego - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym** a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować na warunkach określonych Umową trzech sztuk aluminiowych witryn drzwiowych .

**§2**

**Zakres Umowy**

Zamówienie dotyczy dostawy, montażu i obróbki trzech sztuk aluminiowych witryn drzwiowych w piwnicy, na pierwszym i drugim piętrze budynku XIV Liceum Ogólnokształcącego im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku:

**§3**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac strony umowy ustaliły na dzień .....r. a zakończenia na dzień 30 sierpnia 2022 r.
2. Przedłużenie terminu zakończenia prac ustalonych w § 3 pkt. 1 jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Do wykonania prac określonych w § 2 umowy Wykonawca użyje własnych narzędzi i materiałów budowlanych.

**§4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, jest mu znany stan obiektu i zakres Umowy określony w § 2 oraz nie wnosi uwag do powyższych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu i zakresu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wydanymi decyzjami.

3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny:
- 1) zapewnić personel umożliwiający terminową realizację robót, posiadający przeszkolenia oraz komplet dokumentów uprawniających do wykonywania zakresu prac określonego w §2,
  - 2) usuwać na bieżąco z terenu prowadzonych robót wszelkie odpady, opakowania po zużytych materiałach, materiały pochodzące z rozbiórki wraz z ich utylizacją, zapewnić utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, w szczególności utrzymywać obszar robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
  - 3) prowadzić roboty w taki sposób, który zapewni możliwość normalnego funkcjonowania budynku,
  - 4) wykorzystywać w ramach realizacji Umowy materiały fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodne z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi,
  - 5) zgłaszać Zamawiającemu telefonicznie lub e-mailem, z odpowiednim wyprzedzeniem, gotowość do odbioru kolejnych etapów robót,
  - 6) wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami bez zlecenia całości bądź części zakresu Umowy podwykonawcom,
  - 7) przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji materiałowej, określający producenta, typ, rodzaj i nazwę użytego materiału, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

## §5

### Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę, przeprowadzenia odbioru i podpisania protokołu odbioru robót w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia.

## §6

### Dane osób upoważnionych

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym uprawnionymi do odbioru robót są:
  - 1) Pani ..... tel. ....; e-mail: .....,
  - 2) Pan ..... tel. ....; e-mail: .....,
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
  - 1) Pan ..... tel. .... ; e-mail: .....,
  - 2) Pan ..... tel. .... ; e-mail: .....,

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 2, na kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie..... zł )
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 3.

## **§8** **Rozliczenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ..... o nr .....
2. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony - bez zastrzeżeń.  
Faktura winna być wystawiona na:

**NABYWCA:** MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP: 966 211 72 20

**ODBIORCA:** XIV Liceum Ogólnokształcące  
im. Ryszarda Kaczorowskiego  
w Białymstoku  
ul. Upalna 26  
15-668 Białystok

3. Za termin płatności faktury VAT Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego wynikająca z Umowy będzie dokonana w walucie polskiej.

## **§9** **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą mailową. W przypadku odstąpienia w całości bądź w części od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w części od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wartości zrealizowanej części Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Suma kar umownych określonych w ust. 1, 2 i 4 nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie wyłączają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego dodatkowej zgody.

**§10****Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** na przedmiot Umowy liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia drogą mailową.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 Zamawiający po uprzednim wezwaniu, drogą mailową, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§11****Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**