

Białystok, 5 czerwca 2020 r.

Nazwa Zamawiającego:

XIV Liceum Ogólnokształcącym
im. Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku
ul. Upalna 26; 15 – 668 Białystok

REGON: 050551617

NIP: 5422670783

Tel: (85) 6613229

e-mail: lo14@um.bialystok.pl

**Do zainteresowanych
Ofertów**

Zamawiający, w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Adaptacja na przedszkole części budynku XIV LO w Białymstoku, os. Słoneczny Stok, ul. Upalna 26*” zawiadamia, iż w postępowaniu wpłynęły pytania o następującej treści:

Pytanie nr 1

Wg zapisów w SIWZ termin wykonania zamówienia to 14.08.2020 r. W tym terminie należy wykonać dokumentację projektową, uzyskać pozwolenie na budowę i wykonać prace remontowo-budowlane objęte zadaniem? Jeżeli tak, prosimy o wydłużenie terminu, z racji na wydłużony okres przetwarzania dokumentów w urzędach, wykonanie tego zadania w terminie jest niemożliwe. Proszę o wyjaśnienia.

Pytanie nr 2

Termin wykonania zamówienia: „1) opracowanie dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, 2) uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.” Licząc, że podpisanie umowy z wykonawcą nastąpiłoby 7 dni po otwarciu ofert to od 17.06.2020 do daty końca terminu zamówienia czyli 14.08.2020 jest 58 dni kalendarzowych co biorąc pod uwagę zapis SIWZ o 50 dniach na uzyskanie pozwolenia na budowę zostawia 8 dni na wykonanie robót budowlanych - co nie jest realne. Czy istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia?

Odpowiedź na pytania 1 i 2:

Z uwagi na zbliżający się termin 1 września 2020 r. rozpoczynający kolejny rok edukacji, Zamawiający wydłuża termin wykonania zamówienia do 21 sierpnia 2020 r.

Pytanie nr 3

Czy posiadają Państwo oraz udostępnią wykonawcy rzut piętra w wersji elektronicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rzutu piętra w wersji elektronicznej.

Pytanie nr 4

Czy wejście do przedszkola jest z poziomu parteru czy są schody z pochylnią? Czy należy to zaprojektować?

Odpowiedź:

Wejście z zewnątrz do części budynku i zarazem sal przeznaczonych do użytkowania funkcjonującego w sąsiedztwie przedszkola już istnieje. Z tego też tytułu tematyka ujęta w pytaniu nie dotyczy prowadzonego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 5

Czy Przedszkole ma zapewniony plac zabaw na terenie szkoły czy będzie korzystać z jakiegoś okolicznego?

Pytanie nr 6

Na jaką ilość dzieci ma być oddział przedszkolny? (powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorczy pobyt 3-5 dzieci wynosi co najmniej 16m² w przypadku większej ilości dzieci na każde kolejne dziecko przy przebywaniu do 5h dziennie -2m², przy przebywaniu powyżej 5h dziennie 2,5m²)

Pytanie nr 7

Czy w pomieszczeniach będzie zapewnione 3 godziny nasłonecznienia w ciągu dnia?

Pytanie nr 8

Czy przewidują Państwo pomieszczenie do przyborów toaletowych i ręczników dla dzieci?

Pytanie nr 9

Czy przewidują Państwo pomieszczenie do przechowywania sprzętów i środków utrzymania czystości, zabezpieczonego przed dostępem dzieci?

Odpowiedź na pytania nr 5-9:

Istotą prowadzonego postępowania przetargowego jest przygotowanie dodatkowych sal w budynku Zamawiającego, które będą wykorzystywane przez istniejące w sąsiedztwie przedszkole. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje utworzenia nowej placówki przedszkolnej.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dysponuje Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole czy leży to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Uzyskanie przedmiotowej decyzji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 11

Termin wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający wyznaczył na 30 dni od dnia podpisania umowy a uzyskanie pozwolenia na budowę do 50 dni

Od złożenia dokumentacji projektowej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę do uzyskania powyższego pozwolenia zostaje 20 dni. Zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego organ administracji publicznej ma na wydanie decyzji pozwolenia na budowę 65 dni od daty złożenia wniosku, o ile nie wezwie do wniesienia poprawek, a w przypadku konieczności uzyskania decyzji prawomocnej jest to dodatkowe 14 dni jeżeli żadna strona postępowania się nie odwoła. W związku z powyższym, szacowany czas uzyskania pozwolenia na budowę może znacznie się wydłużyć z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy

Odpowiedź:

Z uwagi na zbliżający się termin 1 września 2020 r. rozpoczynający kolejny rok edukacji, Zamawiający wydłuża termin wykonania zamówienia do 21 sierpnia 2020 r.

Zamawiający, stosownie do postanowień wynikających z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, wprowadza następujące zmiany:

- I. w rozdz. **III** SIWZ pn.: „**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**” - (str. 3 SIWZ), pkt 2. ppkt 2) otrzymuje brzmienie:
 2. *Przedmiot zamówienia obejmuje:*
 - 1) (...)
 - 2) *uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów i dokumentacji do zrealizowania przedmiotu zamówienia np. aktualna mapa geodezyjna, decyzje, warunki zasilania, opinie, uzgodnienia wymagane przepisami,*
- II. w rozdz. **IV** SIWZ pn.: „**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**” - (str. 7 SIWZ), pkt 1. otrzymuje brzmienie:
 1. *Wymagany termin realizacji zamówienia - do dnia 21.08.2020 r., w tym:*
 - 1) *opracowanie dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,*
 - 2) *uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.*
- III. w załączniku Nr 7 do SIWZ – **Istotne postanowienia umowy:**
 - § **3 ust. 1** „**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**” - (str. 8 SIWZ), otrzymuje brzmienie:
 1. *Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 21.08.2020 r.,*
w tym:
 - 1) *opracowanie dokumentacji projektowej, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,*
 - 2) *uzyskanie pozwolenia na budowę, w terminie do 50 dni od dnia podpisania umowy.*
 - § **12 ust. 10** - (str. 10 SIWZ), otrzymuje brzmienie:
 10. *Jako pełnomocnika upoważnionego do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych, niezbędnych decyzji, postanowień, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, Wykonawca wyznacza*

Pozostała treść SIWZ i zał. nr 7 pozostaje bez zmian.

Na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający ustalił nowy termin składania ofert na dzień 12.06.2020 r. do godz. 09.00. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 12.06.2020 r. o godz. 09.15. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania oferty w tym także wypełniania oświadczenia oraz składania wymaganego wadium.

Zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

/-/ Leszek Kochanowski

Dyrektor

XIV Liceum Ogólnokształcącego